

PAPARAN PUBLIK TAHUNAN PT PAKUAN TBK

Depok, 27 Agustus 2021



Embracing
New
Opportunity

Menyambut Peluang Baru

 PT PAKUAN Tbk.

2020

PAPARAN PUBLIK TAHUNAN PT PAKUAN TBK

Hari/Tanggal : Jumat, 27 Agustus 2021

Pukul : 13.30 – 14.30 WIB s/d selesai

Tempat : Lake View

Kantor PT Pakuan Tbk

Jl. Raya Muchtar RT 002, RW 007

atau dapat diakses melalui aplikasi ZOOM MEETING dengan link sebagai berikut:

<https://us02web.zoom.us/j/7350908349?pwd=clA0QW9Yb0ovQVZEcEFiSWZnS2FMUT09>

Meeting ID: 735 090 8349

Passcode: QKVqh1

- PT Pakuan Tbk. (“Perseroan”), dahulu PT. Pakuan International Country Club, merupakan manajemen pengelola lapangan golf 18 holes berstandar internasional, hotel & resort, restoran, serta kolam renang yang kini disebut sebagai Sawangan Golf, Hotel & Resort.
- Didirikan sejak tahun 1971, Perseroan telah beberapa kali mengalami pergantian pemegang saham.
- Bidang usaha sejak tahun 2020 Penyediaan Akomodasi, Real Estat, Aktivitas Olahraga dan Rekreasi Lainnya.
- Potensi utama aset Perseroan terletak pada lokasi tanah yang strategis dengan perkembangan infrastruktur dan properti di area sekitarnya. Dalam rencana strategis Perseroan guna mengembangkan potensi aset, manajemen mempunyai gagasan sebagai pengembang properti (developer) di sektor residensial dan komersial.
- Proyek pengembangan hunian dan area komersial bagi masyarakat Sawangan yang berlokasi di Jalan Raya Muchtar, Sawangan, Kota Depok.

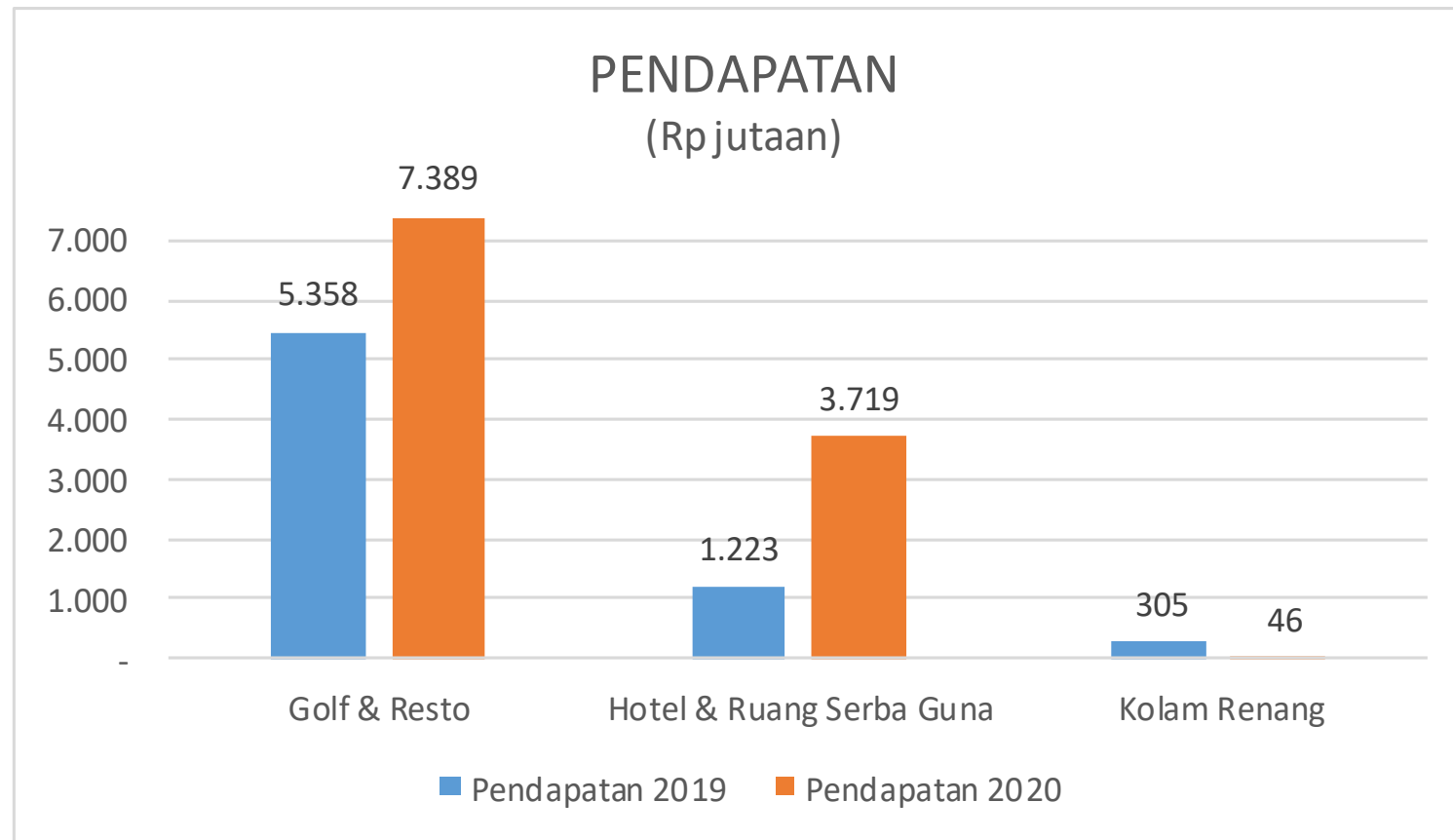
Susunan Pengurus Perseroan

Direktur Utama	: Johan Yudhya Santosa
Wakil Direktur Utama	: Timothy Eugene Alamsyah
Komisaris Utama	: Yosihihiro Kobi
Komisaris	: Muhamad Yunan Helmi
Komisaris Independen	: Agus Rajani Panjaitan

Pada tanggal 4 Februari 2021, Bapak Timothy Eugene Alamsyah telah mengajukan pengunduran diri dari posisinya sebagai Wakil Direktur Utama. Keterbukaan Informasi Publik telah dilaksanakan berdasarkan surat nomor 010/II/PAK/2021 perihal Laporan Informasi atau Fakta Material Perubahan Anggota Direksi dan/atau Anggota Dewan Komisaris pada tanggal 6 Februari 2021. Untuk memenuhi ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku pada tanggal 3 Mei 2021 Perseroan telah melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa untuk menerima pengunduran diri dari Bapak Timothy Eugene Alamsyah (acquit et de charge) dan mengangkat **Bapak Erick Wihardja sebagai Wakil Direktur Utama.**

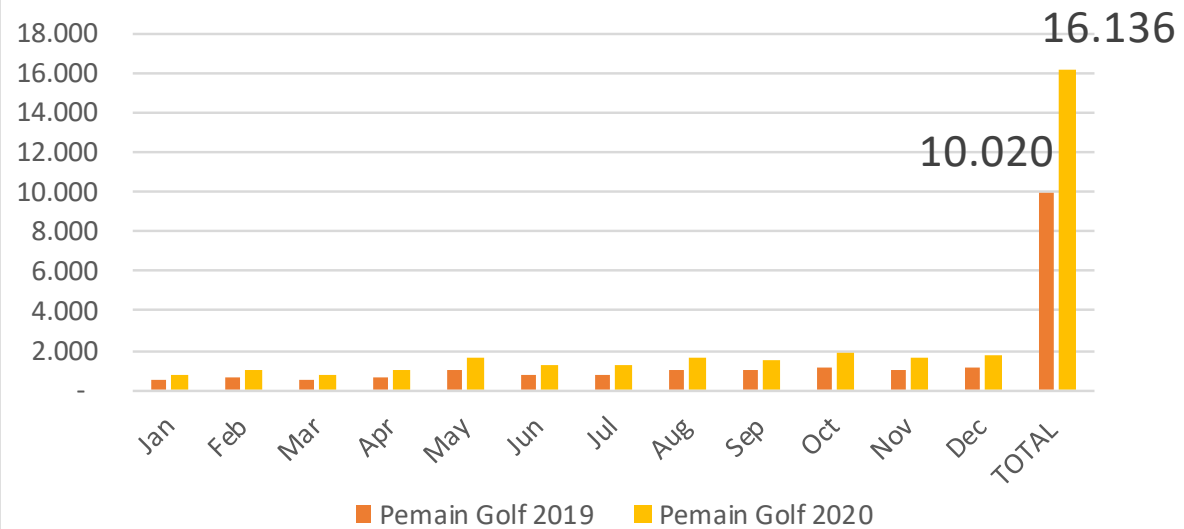
Pencapaian Kinerja Operasional

Dampak kondisi pandemik Covid 19 di tahun 2020 dengan penerapan PSBB pada bulan April 2020 mengakibatkan operasional mengalami penurunan yang signifikan. Namun untuk kegiatan operasional golf & resto serta hotel & ruang pertemuan mengalami peningkatan.

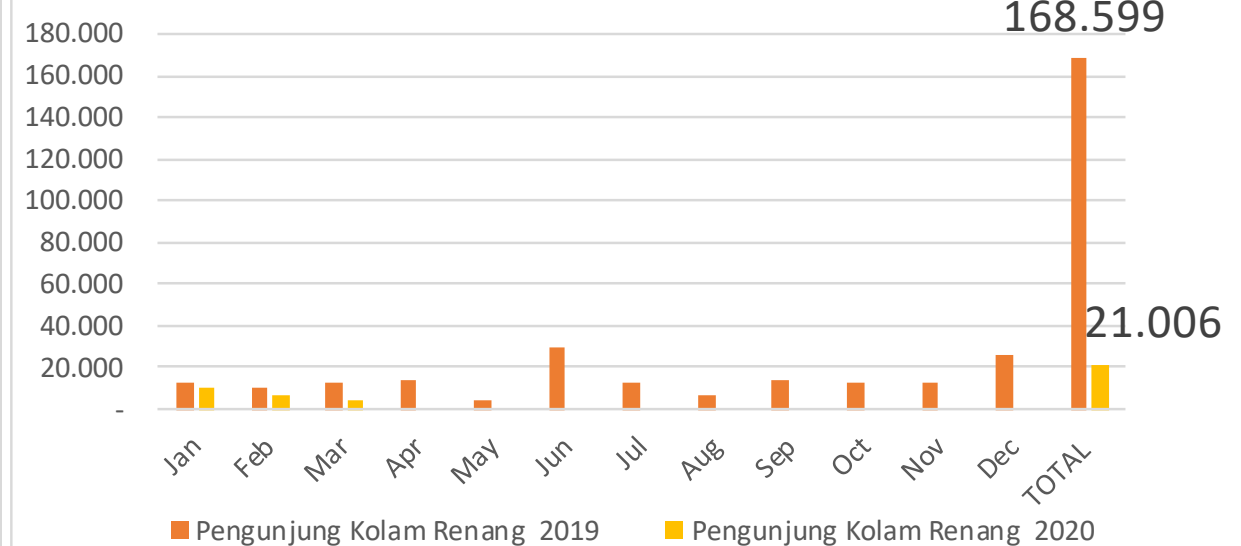


Pencapaian Kinerja Operasional

PENGUNJUNG SAWANGAN GOLF



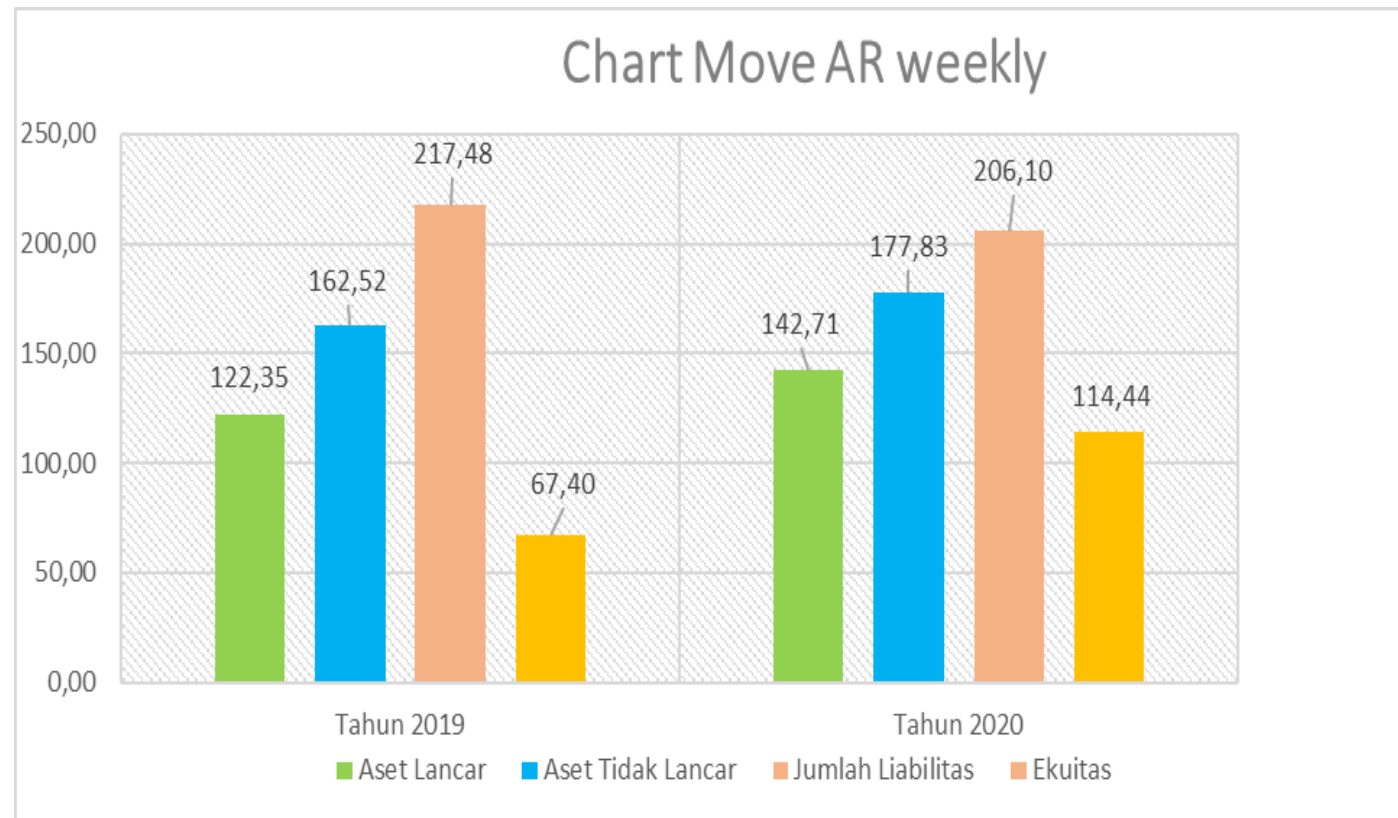
PENGUNJUNG KOLAM RENANG



KINERJA KEUANGAN

LAPORAN POSISI KEUANGAN (Audited)
31 Desember 2019 dan 2020

KETERANGAN	(dalam Milyar Rp)	
	2019	2020
ASET		
Aset Lancar	122,35	142,71
Aset Tidak Lancar	162,52	177,83
LIABILITAS & EKUITAS		
Jumlah Liabilitas	217,48	206,10
Ekuitas	67,40	114,44

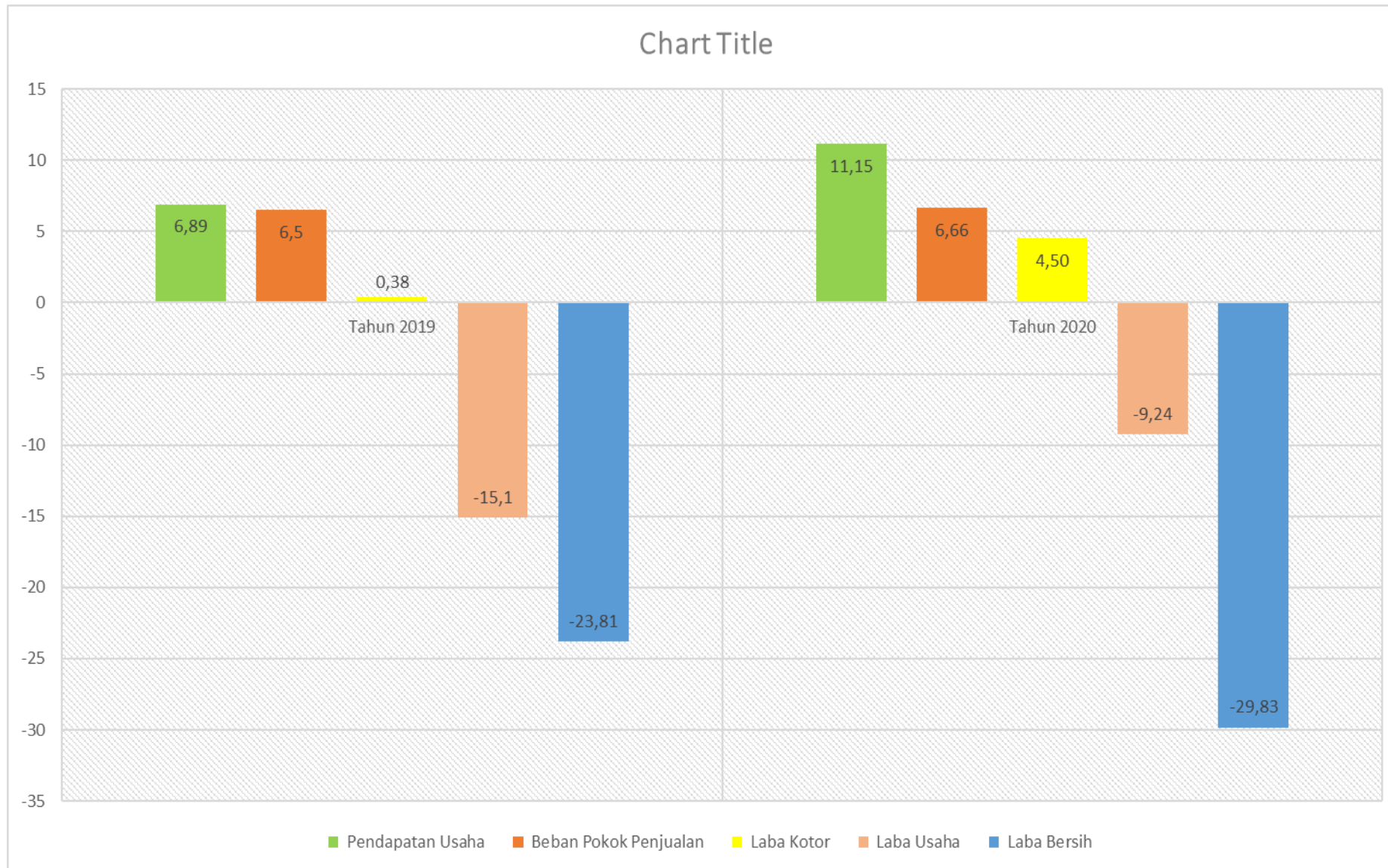


**Laporan Laba Rugi Komprehensif (Audited)
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2019 dan 2020**

KETERANGAN	(dalam Miliar Rp)	
	2019	2020
Pendapatan Usaha	6,89	11,15
Beban Pokok Penjualan	6,50	6,66
Laba (Rugi) Kotor	0,38	4,50
Laba (Rugi) Usaha	-15,10	-9,24
Laba (Rugi) Bersih	-23,81	-29,83

Grafik Laporan Laba Rugi Komprehensif (Audited)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2019 dan 2020



RASIO USAHA & RASIO KEUANGAN

Rasio Keuangan	2019	2020	Financial Ratios
Rasio Laba (Rugi) terhadap Aset	-8,4%	-9,3%	Returns to Assets
Rasio Laba (Rugi) terhadap Ekuitas	-35,4%	-26,1%	Returns to Equity
Rasio Laba Bruto terhadap Pendapatan	5,6%	40,3%	Gross Profit Margin
Rasio Laba Operasi terhadap Pendapatan	-201,0%	-51,9%	Operating Profit Margin
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas (x)	322,7%	180,1%	Liabilities to Equity Ratio (x)
Rasio Liabilitas terhadap Aset (x)	76,3%	64,3%	Liabilities to Assets Ratio (x)
Rasio Lancar (x)	414,2%	176,7%	Current Ratio (x)

PROSPEK USAHA dan TARGET 2021

Tahun 2021 akan menjadi tahun yang exciting untuk Perseroan. Perseroan akan memulai pemasaran dan pengembangan township yang berlokasi di Sawangan, dimana transformasi yang direncanakan akan di mulai dengan beberapa Inovasi dan adaptasi dari gaya hidup baru yang tercipta selama masa pandemi. Kemudian, konsep township yang Perseroan kembangkan akan memenuhi semua kebutuhan akan hunian yang terintegrasi antara perkantoran, pusat bisnis dan retail yang pastinya akan menciptakan perekonomian baru di daerah Sawangan.

Perseroan telah mengadakan launching atas cluster perumahan pertama yang bernama “The Grove” di pertengahan tahun 2021. Cluster The Grove terdiri atas 201 unit dengan target total penjualan dari sales & marketing sebesar Rp 313.305.000.000.

TERIMA KASIH