



PAPARAN PUBLIK INSIDENTIL PT PAKUAN TBK

Depok, 27 Agustus 2021

SHILA
AT SAWANGAN
JAKARTA'S SOUTH LAKE LIVING

PAPARAN PUBLIK INSIDENTIL PT PAKUAN TBK

Hari/Tanggal : Jumat, 27 Agustus 2021

Pukul : 14. 45 – 15.45 WIB s/d selesai

Tempat : Lake View

Kantor PT Pakuan Tbk

Jl. Raya Muchtar RT 002, RW 007

atau dapat diakses melalui aplikasi ZOOM MEETING dengan link sebagai berikut:

<https://us02web.zoom.us/j/7350908349?pwd=clA0QW9Yb0ovQVZEcEFiSWZnS2FMUT09>

Meeting ID: 735 090 8349

Passcode: QKVqh1

KINERJA OPERASIONAL TAHUN 2021

Untuk mendukung rencana bisnis perusahaan yang pada tahun 2021 ini memusatkan kepada pengembangan real estat, pada kuartal 1 dan 2 tahun 2021 ini telah dilakukan beberapa kegiatan pembangunan fisik di lapangan diantaranya :

- Pembangunan jalan masuk kawasan perumahan;
- Pembangunan Gedung Sales Gallery;
- Pembangunan Rumah Contoh.

Photo No.1		
Date		
22 Aug 2021		
	Jalan Masuk Kawasan Perumahan	

Kinerja Operasional sampai dengan Agustus 2021




Photo No.02			
Date			
22 Aug 2021			
	Pembangunan Sales Gallery		

Photo No.03				
Date				
22 Aug 2021				
	Pembangunan Rumah Contoh			

Laporan Keuangan Terkini

Posisi Keuangan 30 Juni 2021

KETERANGAN	(dalam Milyar Rp)	
	Juni 2021	Des 2020
<i>ASET</i>		
Aset Lancar	476,69	142,71
Aset Tidak Lancar	205,14	177,83
<i>LIABILITAS & EKUITAS</i>		
Jumlah Liabilitas	599,29	206,10
Ekuitas	82,54	114,44

Laporan Laba Rugi Komprehensif
Tahun berakhir 30 Juni 2021

KETERANGAN	(dalam Milyar Rp)	
	Juni 2021	Des 2020
Pendapatan Usaha	6,92	11,15
Beban Pokok Penjualan	5,66	6,66
Laba (Rugi) Kotor	1,25	4,5
Laba (Rugi) Usaha	-12,78	-9,24
Laba (Rugi) Bersih	-31,9	-29,83

Rasio Usaha Rasio Keuangan

Rasio Keuangan	Juni 2021	Des 2020	Financial Ratios
Rasio Laba (Rugi) terhadap Aset	-4,68%	-9,30%	Returns to Assets
Rasio Laba (Rugi) terhadap Ekuitas	-38,65%	-26,10%	Returns to Equity
Rasio Laba Bruto terhadap Pendapatan	18,14%	40,30%	Gross Profit Margin
Rasio Laba Operasi terhadap Pendapatan	-186,18%	-51,90%	Operating Profit Margin
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas	726,07%	180,10%	Liabilities to Equity Ratio
Rasio Liabilitas terhadap Aset	87,89%	64,30%	Liabilities to Assets Ratio
Rasio Lancar	669,15%	176,70%	Current Ratio

RENCANA DAN TARGET

Rencana ke Depan

- Perseroan akan mengembangkan perumahan terintegrasi yang disesuaikan dengan segmen pasar di kawasan Sawangan.
- Perseroan akan terus berupaya memberikan pelayanan terbaik dengan menyediakan rumah tapak yang berkualitas sambil tetap menjaga keseimbangan lingkungan hijau di dalam nya.
- Perseroan akan membangun manajemen yang profesional sehingga mampu memaksimalkan pertumbuhan perusahaan sekaligus memberi nilai tambah bagi konsumen dan shareholder.

Tahap 1 : Sudah Launching - Cluster The Grove

- Perseroan melakukan launching tahap 1 bulan Juli 2021 kemarin dengan hasil animo yang memuaskan di masyarakat meskipun berada di tengah kondisi pandemi.
- Dari total 201 unit yang dibuka pada tahap 1, lebih dari 80% sudah terjual sampai pertengahan bulan ini.

Tahap 2 : Kuartal ke-4 2021

- Perseroan berencana untuk melakukan launching tahap 2 sekitar kuartal ke-4 tahun 2021 dengan tetap memantau perkembangan situasi pandemi dan melaksanakan proses sesuai arahan pemerintah.
- Tahap 2 direncanakan terdiri dari sekitar 200 unit dan masih berada di segmen pasar yang sama dengan tahap 1.



TERIMA KASIH