

**PENYAMPAIAN INFORMASI RENCANA TRANSAKSI
MATERIAL**

PENYAMPAIAN INFORMASI RENCANA TRANSAKSI MATERIAL INI DISAMPAIKAN OLEH PT PAKUAN TBK (“**PERSEROAN**”) DALAM RANGKA MEMENUHI KETENTUAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NOMOR NOMOR 17/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA (“**POJK TRANSAKSI MATERIAL**”).



Kegiatan Usaha:

Aktivitas penyediaan akomodasi, real estat, aktivitas olahraga dan rekreasi lainnya, dan konstruksi.

Berkedudukan di Kota Depok

Alamat Kantor:

Kantor Pusat:

Jl. Raya Muchtar Sawangan RT 002 / RW 007
Kel. Sawangan, Kec. Sawangan
Kota Depok, Jawa Barat 16517

Alamat Korespondensi:

Saumata Apartement Office lantai 2
Jl. Alam Sutera Utama Kaveling 12-16
Kelurahan Panunggangan Barat, Kecamatan
Pinang, Kota Tangerang, Banten 15143

Telp.: 0251 – 8413838

Website: <https://www.ptpakuan.com>

Email: corsec@ptpakuan.com

Yang mana seluruh saham Perseroan tercatat pada Bursa Efek.

ASSET YANG DIJAMINKAN PARA PIHAK

Direksi atas nama Perseroan, berencana akan menjaminkan sebagian asset Perseroan yaitu tanah seluas 119.110 m² (seratus sembilan belas ribu seratus sepuluh meter persegi) kepada PT Diamond Development Sawangan dengan nilai jaminan sebesar Rp. 239.503.572.055,- (dua ratus tiga puluh sembilan miliar lima ratus tiga juta lima ratus tujuh puluh dua ribu lima puluh lima Rupiah).

SYARAT PENJAMINAN

Sebagai itikad baik Perseroan terkait penerimaan modal kerja sebesar Rp 239.503.572.055 (dua ratus tiga puluh sembilan miliar lima ratus tiga juta lima ratus tujuh puluh dua ribu lima puluh lima Rupiah) dari PT Diamond Development Sawangan dalam rangka Kerjasama Operasi berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi antara PT Diamond Development Sawangan dengan Perseroan Nomor 02 tanggal 06 Juli 2021 yang dibuat dihadapan Notaris Dian Oktarina, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Tangerang Selatan yang merupakan bagian dari kegiatan usaha sehari-hari Perseroan.

RISIKO PENJAMINAN

Perseroan tidak melihat adanya Risiko yang dapat mengakibatkan terganggunya kegiatan usaha Perseroan.

Depok, 21 Juli 2021
PT Pakuan Tbk
Direksi